

Bucaramanga, 27 FEB 2020

Doctora:  
**NAYARÍN SAHARAY ROJAS TÉLLEZ**  
Secretaría de Hacienda Municipal  
Alcaldía de Bucaramanga  
Carrera. Fase II: Calle 35 # 10-43 Piso 2  
Teléfono: 6337000 EXT. 251  
Ciudad

**ASUNTO: REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ESTUDIO Y APLICACIÓN DEL  
ACUERDO 014 DE 2017, PARA HACER EFECTIVA LA CONDONACIÓN DEL  
PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**

Mediante el presente, muy respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de remitir la información acerca de la unidad de vivienda de propiedad de los señores: CIRO RAFAEL SANDOVAL TOLOSA y la señora: AMPARO VICTORIA PINEDA, la cual se encuentra ubicada en la dirección: CALLE 15 CN # 28-29 MANZANA 20. VIVIENDA A. CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-125030, y cédula catastral No. 010604230014901.

De lo anterior, me permito adjuntar los siguientes documentos para el respectivo trámite:

1. Copia de la cédula de ciudadanía, de los señores: CIRO RAFAEL SANDOVAL TOLOSA y la señora: AMPARO VICTORIA PINEDA.
2. Copia del certificado de libertad y tradición, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-125030.
3. Copia del acuerdo 014 de 2007, por el cual se concede una condonación del Impuesto Predial Unificado y sus intereses moratorios.

Por lo anterior, solicito muy respetuosamente, **se inicie la aplicación del acuerdo 014 de 2007**, y se haga efectiva la condonación del pago del impuesto predial, que se tiene sobre el predio anteriormente descrito.

El anterior inmueble, aún se encuentra con la titularidad del beneficiario del procedimiento de reubicación, toda vez que a la fecha, se está adelantando el trámite de transferencia del inmueble mencionado (dación en

Proceso: Reubicación		
Código: 1700.004.03		
No Consecutivo	Fecha:	F.29.PO.GD
3 1 2 - -	07.05.18	Versión: 1.0
		Página 2 de 2

pago) y no es posible culminar el mismo, sin que se allegue los paz y salvos de la unidad de vivienda, entre los cuales se encuentra el de Impuesto Predial Unificado.

Agradezco de antemano su buena gestión frente a la solicitud, brindándonos la información del procedimiento que se requiere, para continuar con el trámite ante la notaria correspondiente, todo lo anterior para el cumplimiento efectivo de los fallos judiciales.

Cordialmente,

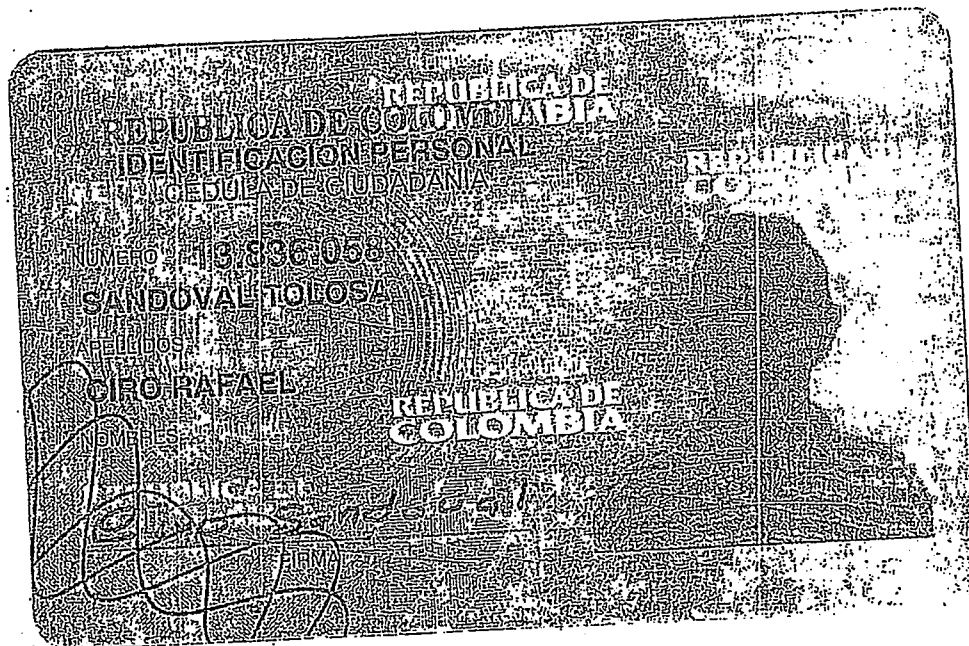



**FABIAN LEONARDO INFANTE CACERES**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica- INVISBU.

Anexo lo enunciado en: siete (07) folios.

C.C. CIRO RAFAEL SANDOVAL TOLOSA - AMPARO VICTORIA PINEDA; dirección: Calle 15 CN 28-29 manzana 20 vivienda A Conjunto residencial Regadero Villa Helena - Bucaramanga/Santander; teléfono: 3024175566 - 6406532


Proyectó aspectos jurídicos: Vicky Marcela Zambrano Núñez-Abogada contratista Oficina Asesora de Jurídica N





FECHA DE NACIMIENTO: 03 SEP 1954  
SUSACON  
(BOYACA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.69 O+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
17-ENE-1976 BUCARAMANGA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-2700100-00160549-M-0013836058-20090628 0012890804A 2 6860019059

ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES

Bucaramanga, 22 de Diciembre de 2010

PSR-PAD

Nombre: Amparo Victoria Pineda

Dirección de Residencia: Cl 15 CN # 28-29 <sup>Casa A.</sup> Barrio Villa Helena

Comuna \_\_\_\_\_ Teléfono: 6406532 Celular: 3156208504

Su visita es muy importante para nosotros, por favor describa su necesidad: Soy una persona  
damnificada por el invierno, debido a los hechos me vi en la necesidad de abandonar  
mi vivienda junto a mi familia por el riesgo de un deslizamiento de tierra, por lo  
no podemos exponer nuestros vidas y necesitamos un apoyo urgente.

Fecha en que ocurrieron: Diciembre 20 de 2010.

Cuántas personas están afectadas: Ocho Adultos Siete Menores de edad Uno.

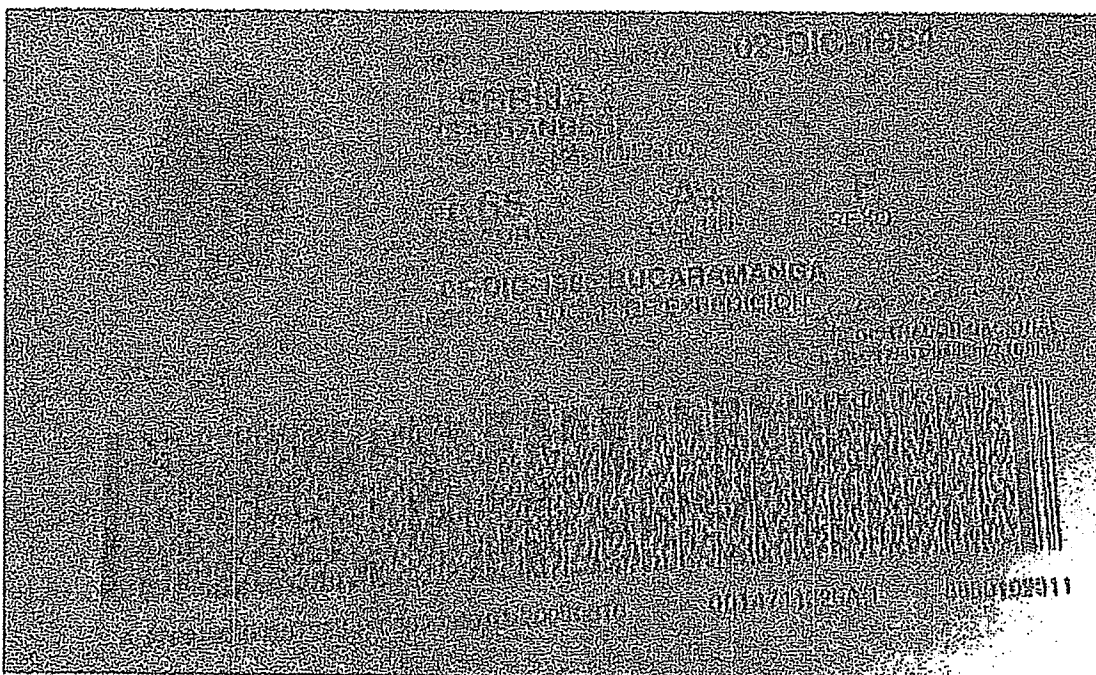
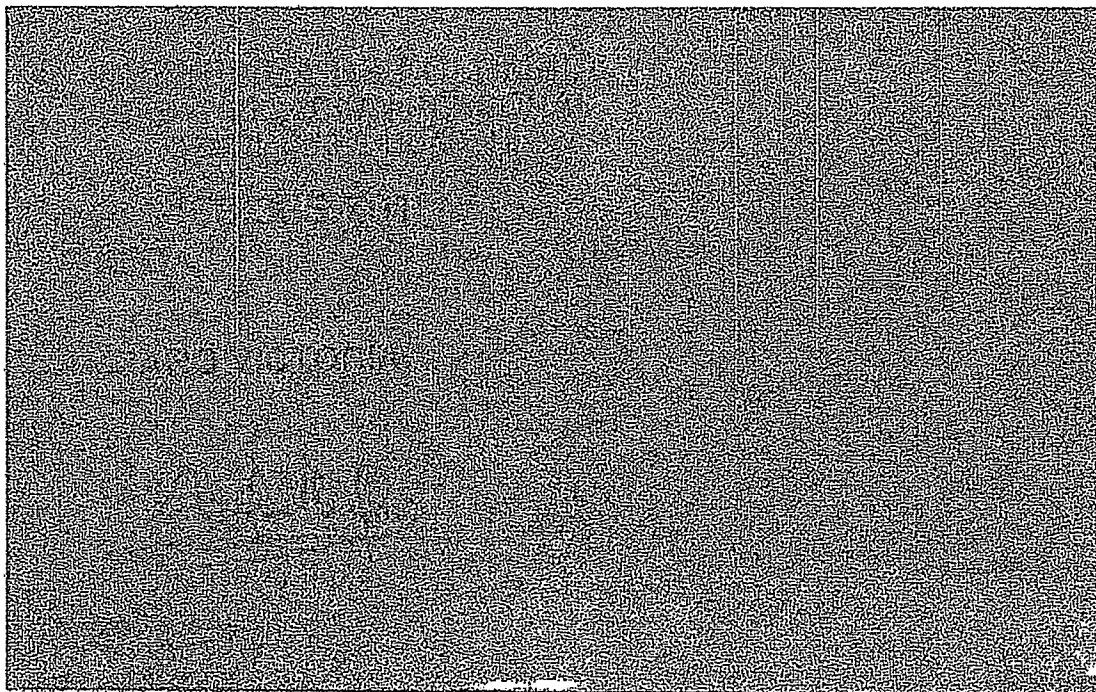
Como cree Usted que podemos ayudarle a superar esta afectación: Necesito que me  
ayuden con una reubicación, una ayuda monetaria o en viveres  
gratios.

Reciba usted un saludo fraternal de su alcalde FERNANDO VARGAS MENDOZA y FREDDY  
EDGAR RAGUA CASAS, coordinador de Prevención y Atención de Desastres por colaborar  
el nuevo programa de solución rápida PSR-PAD, muy pronto nos comunicaremos con Usted.

Firma Amparo Victoria Pineda  
C.C. No. 63335701 Boga

RECIBI:

22 DIC 2010  
SR



## Alumbrado Público

Valor a pagar por impuesto de AP (acuerdo Mpal No 044 de Diciembre 22 de 2008). Si tienes inquietudes o sugerencias comunícale con la alcaldía de tu municipio. 6525252. CCU, clausula 25.

Base gravable	\$	57,021
Tarifa impuesto alumbrado público (IAP)		10%
Impuesto municipal alumbrado público	\$	5,702
Saldo anterior	\$	0

Total impuestos AP \$ 5,702

La mora en el pago de impuesto acarrea intereses liquidatorios conforme al Art. 635 del Estatuto Tributario Nacional y el proceso de cobro coactivo. Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración, Art. 720 E.T.N.

Conoce todos los productos y servicios de nuestros aliados comerciales que te trae

**ESSA** en casa

Grupo epm

[www.essa.com.co](http://www.essa.com.co)



Con ellos sembramos *esperanza*,  
¡contigo *actuamos ya!*

**Cuida el medio ambiente**

Cooperativas: Coopenesa, Coessa, COMULTRASAN y Finecoop

Bancos: AV Villas, BCSC, Banco Corpbanca, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, Banco Pichincha, Banco Popular, Bancolombia, Citibank, Colpatria, Coopcentral, Davivienda, Itau, Banco BBVA y corresponsales bancarios

Los pagos realizados mediante consignación o transferencia deben ser reportados al correo [recaudos@essa.com.co](mailto:recaudos@essa.com.co) adjuntando el comprobante de consignación y el número de cuenta

**ESSA**

Grupo epm

AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN 0547 DE 25-01-2002. GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN 000076 DE DIC. 1 DE 2016

**Felicitaciones:**  
Estás al día en tu pago

**Valor total a pagar:**  
**\$35,258**

**Pago oportuno hasta:**  
**18/NOV/2019**

**Periodo facturado**

De: 28/SEP/2019 a: 28/OCT/2019

Fecha último pago: 22/OCT/2019

Valor del último pago: 36,800

Suspensión desde: 19/NOV/2019

Expedición: 01/NOV/2019

Factura de venta: 161486651

Número para pago electrónico

**4448**

SI CANCELA DESPUÉS DE LA FECHA DE PAGO OPORTUNO, SE COBRARÁN INTERESES DE MORA DE 2.26% M.V.

10354-272

**Puntos y Medios de Pago**

• **Aplicación móvil:** Genera código de Barras desde la APP ESSA y preséntalo en Banco de Bogotá

• **Débito automático:** Bancolombia o Colpatria

• **Pago electrónico:** ATH, Redeban, PSE

• **Apuestas la perla**  
• **VIA Baloto**  
• **Comercial Card**  
• **Almacenes Éxito**

Oficinas de atención al cliente:  
Bucaramanga Calle 28 entre carreras 18 y 19

Consulta la oficina más cercana en  
**[www.essa.com.co](http://www.essa.com.co)**



Escanea el código QR y sigue las instrucciones para los Pagos del Servicio en Línea, mediante el Botón PSE

**ESSA**

Grupo epm

*Matrificio Montoya Bozzi*  
Gerente

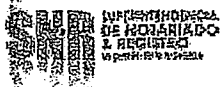
**Te cerraron el punto de pago?**

**¡Tranquil@!**

Con App ESSA o en nuestro portal web podrás pagar tu servicio, usando tu número de cuenta.







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190415883119698203

Nro Matrícula: 300-125030

Página 1

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 10:25:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 06-11-1985 RADICACIÓN: 25348 CON: ESCRITURA DE: 27-07-1984

CODIGO CATASTRAL: 010604230014901COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 4099 DE FECHA 13-09-84 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA.- AREA PRIVADA: 38.27 M2-

**COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0042.215; 300-0084.282; 300-0034.106; 300-0112.023; 300-0124.524 MEDIANTE ESCRITURA # 3334 DE 27 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES, "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO. "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" EFECTUO EN GLOBE, MEDIANTE ESCRITURA # 1483 DE 18 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES, "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" ADQUIRIO POR COMPRA A "JORDAN SERRANO Y CIA. LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA # 1392 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA # 1250 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.- DEMANDA CIVIL MEDIANTE OFICIO # 1014 DE 24 DE MAYO DE 1.983, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DEL MISMO MES, FUE COMUNICADA LA DEMANDA CIVIL Y PROHIBICION PARA ENAJENAR, EN JUICIO DE SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO CONTRA "JORDAN SERRANO Y CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL".- MEDIANTE OFICIO # 2359 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.983, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18 DEL MISMO MES, SE EFECTUO LA CANCELACION DE LA PROHIBICION PARA ENAJENAR. A FAVOR DE "JORDAN SERRANO Y CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL".- "JORDAN SERRANO & CIA. LIMITADA" ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA # 1392 DE 1.981, POR COMPRA A SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE.- MEDIANTE ESCRITURA # 1608 DE 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO SIGUIENTE, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO UN LOTE.- SERRANO PLATA EUGENIO ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO MEDIANTE LAS ESCRITURAS #S: 1392 DE 1.981 Y 2085 DE 1.979, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA # 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. PAR. TOMO II, PARTIDA 977, Y LA OTRA MITAD INDIVISA, POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA # 3661 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949 EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR B., PARTIDA 201.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA # 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO SIGUIENTE, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO SALDO MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE. FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1608 DE 1.979, POR SERRANO PLATA EUGENIO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1 CALLE 15 CN # 28-29 MANZANA 20. VIVIENDA A. CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 124524

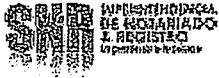
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1984 Radicación: 25348

Dpo: ESCRITURA 3334 DEL 27-07-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190415883119698203

Nro Matrícula: 300-125030

Página 2

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 10:25:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1984 Radicación: 34689

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1984 Radicación: 34689

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**la guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1984 Radicación: 34689

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

X

DE: DIAZ JORGE HUMBERTO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1984 Radicación: 34689

Doc: ESCRITURA 4099 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES

A: JANETH SOFIA

A: JORGE VLADIMIR

A: OSCAR HUMBERTO

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-10-1985 Radicación: 31204

Doc: OFICIO 1893 DEL 04-10-1985 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190415883119698203

Nro Matrícula: 300-125030

Página 3

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 10:25:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

X

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-2002 Radicación: 2002-300-6-29933

Doc: ESCRITURA 4371 DEL 10-11-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA ESCRITURA 4099 DE 13-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL DESPUES INURBE HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ICT.

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-2002 Radicación: 2002-300-6-29933

Doc: ESCRITURA 4371 DEL 10-11-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4099 DE 13-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL DESPUES INURBE HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ICT.

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2007 Radicación: 2007-300-6-46589

Doc: OFICIO 1137 DEL 29-05-2007 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO ABREVIADO- RAD, 200700067

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA AMPARO VICTORIA

DE: SANDOVAL TOLOSA CIRO RAFAEL

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

X

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-300-6-9966

Doc: ESCRITURA 00585 DEL 04-03-2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190415883119698203

Nro Matrícula: 300-125030

Página 4

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 10:25:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA #4099 DE 13/09/1984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

A: SUS HIJOS JORGE VLADIMIR, JANETH SOFIA Y OSCAR HUMBERTO DIAZ CARDENAS

A: Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37224

Doc: OFICIO 1219 DEL 27-04-2000 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO N° 1893 DE 04/10/1985. R.A.C. 9422

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSCREDIAL HOY INURBE

A: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

A: DIAZ JORGE HUMBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37224

Doc: ESCRITURA 00586 DEL 04-03-2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4.884,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE DIAZ FLOR DE MARIA

CC# 28296026

DE: DIAZ JORGE HUMBERTO

CC# 91214964

A: PINEDA AMPARO VICTORIA

CC# 63335701 X

A: SANDOVAL TOLOSA CIRO RAFAEL

CC# 13836058 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD - E.T.A

ANOTACION SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190415883119698203

Nro Matrícula: 300-125030

Página 5

Impreso el 15 de Abril de 2019 a las 10:25:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-300-1-83706

FECHA: 15-04-2019

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

**SUPERINTENDENTE  
DE NOTARÍA**

El Registrador: ZAINÉ SUSANA AWAD LÓPEZ

La guardo de la

Bucaramanga, junio 4/91.-

Señores:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

E. S. D.

Nosotros: FLOR MARIA CARDENAS DE DIAZ, y JORGE HUMBERTO DIAZ, identificados respectivamente con las c.c. Nos. 28.296.026. De Piedecuesta.S. y 91.214.964. De Bucaramanga, nos dirigimos - muy comedidamente ante su despacho con el fin de comunicarles que SUSTITUIMOS la adjudicación del inmueble ubicado en la calle 15 NC Nro 28-29, Casa A, manzana 20, del Barrio Villa Helena Norte de la ciudad de Bucaramanga, a favor de los señores: AMPARO VICTORIA PINEDA, y CIRIO RAFAEL SANDOVAL TOLOSA, identificados respectivamente con las c.c. Nos. 63.335.701. De B/manga, y 13.836.058. De Bucaramanga.

Los motivos de la presente es por traslado de ciudad.

En constancia de lo anterior se firma la presente en común acuerdo entre las partes.

*Flor Maria Cardenas de Diaz*

FLOR MARIA CARDENAS DE DIAZ

CC No. 28296026. Puesta

*Jorge H. Diaz*

JORGE HUMBERTO DIAZ

CC No. 91214 964 B/MANANGA

Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07 MAYO 2007**

**"POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS".**

**EL CONCEJO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 313 de la Constitución Política, el Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que compete a los Concejos Municipales, conforme al artículo 313 ordinal 4º de la Constitución Política: "*Votar de conformidad con la constitución y la ley, los tributos y gastos locales*", competencia que deben ejercer en forma armónica con lo previsto en los artículos 338 y 363 ibídem.
- b) Que es deber del Concejo Municipal propender por la mejora y prosperidad del Municipio y de sus habitantes.
- c) Que en desarrollo de la Ley 44 de 1990, el Concejo Municipal adoptó en el Municipio de Bucaramanga el Impuesto Predial Unificado mediante Acuerdo Municipal No. 051 de 1996, modificado por el Acuerdo Municipal No. 059 de 2005, gravando la propiedad o posesión de inmuebles ubicados en Jurisdicción del Municipio de Bucaramanga.
- d) Que el Tribunal Administrativo de Santander mediante Sentencias Nos. 2371 de 1999, 2016 de 2000 y 767 de 2000 y confirmadas por el Honorable Consejo de Estado, a instancias de acciones populares, ordenó a fin de preservar el derecho a la vida y seguridad de sus habitantes la reubicación y traslado de las viviendas ubicadas en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, por encontrarse en terrenos de alto riesgo de deslizamiento y catástrofe.
- e) Que mediante Acuerdo Municipal No. 002 del 9 de febrero de 2006, se concedió la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los inmuebles ubicados en los **BARRIOS JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, así como al **INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación, beneficio que rigió hasta el 31 de diciembre de 2006, sin que hasta la fecha se haya culminado el proceso de reubicación de la totalidad de las viviendas.
- f) Que dentro del Programa de reubicación zona norte del cual forma parte el Municipio de Bucaramanga y el INURBE en Liquidación, el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** actúa como oferente en nombre de los anteriores y en sí mismo, por lo que los inmuebles entregados por los propietarios obligados a la reubicación se consolidará un programa de conservación del sector.





Acuerdo No. ( 014 ) de 2.00 07 MAYO 2007

- g) Que en cumplimiento de las acciones populares el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, en el proceso de reubicación debe recibir los inmuebles ubicados en dichos Barrios a fin de demolerlos e iniciar programas de reforestación y conservación de dichos bienes inmuebles, los cuales han causado el Impuesto Predial Unificado, presentando deuda por dicho concepto e intereses de mora, haciéndose necesario efectuar la condonación, y la expedición de los paz y salvos correspondientes para el trámite de la transferencia de dominio y posesión a favor del INVISBU.
- h) Que en virtud de lo anterior se hace necesario efectuar la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los propietarios de los inmuebles de los Barrios que se deben reubicar, así como al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** sobre los inmuebles que reciba en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Condónese el pago del Impuesto Predial Unificado e Intereses de mora de los inmuebles ubicados en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, cuyos propietarios deben ser reubicados en cumplimiento de las Sentencias dictadas por el Honorable Tribunal Contencioso Administrativo de Santander, así como a los inmuebles recibidos por el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El beneficio tributario concedido comprende el valor del impuesto y los intereses de mora generados hasta la fecha en que se transfiera la propiedad y posesión al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, y se hará efectivo siempre y cuando se de la entrega del respectivo inmueble a la citada Entidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.





Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07 MAYO 2007**

Se expide en Bucaramanga a los Treinta (30) días del mes de Abril del año Dos Mil Siete (2007).

El Presidente,

**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

**ADRIANA DURÁN CEPEDA**

El Autor,

**MARINA GUTIÉRREZ DE PIÑERES LUNA**  
Alcalde de Bucaramanga (E)

El Ponente,

**JOSÉ ALFREDO ARIZA FLOREZ**  
Concejal de Bucaramanga

Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

**CERTIFICAN:**

Que el presente Acuerdo No. **014** de 2007, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la ley 136 de 1994.

El Presidente,

**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

**ADRIANA DURÁN CEPEDA**





ACUERDO No. **014** DE 2007  
( **07 MAYO 2007** )

PROYECTO DE ACUERDO No.015: "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS"

Recibida en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**LUIS ALFONSO MONTERO LUNA**  
Secretario Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Tres (03) de Mayo de 2007

PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE

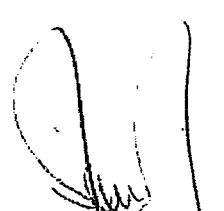


**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal

**ALCALDIA DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICA:**

Que el anterior Acuerdo No **014** de 2007, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal